



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i
zaštitu životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-35677-LOC-1/2025

Zavodni broj: 353-187/2025-07

Datum: 07.11.2025.godine

OPŠTINA SJENICA, postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova NUSRET RAMOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA **GARDEN SJENICA** Matični broj: 67647904, PIB: 114527419, ul. Maka Dizdara 68, podnetog preko punomoćnika Džemaila Suljevića, JMBG: 2905948784513, Kralja Petra I blok B, ulaz 1, stan 7, na osnovu čl. 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj: 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS”, br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS”, br.96/2023), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS”, br.87/2023) i Četvrtih izmena i dopuna Plana generalne regulacije, („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 24/2023), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev podnosioca NUSRET RAMOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA **GARDEN SJENICA** Matični broj: 67647904, PIB: 114527419, ul. Maka Dizdara 68, podnetog preko punomoćnika dipl.inž.arh. Džemaila Suljevića, JMBG: 2905948784513, Kralja Petra I blok B, ulaz 1, stan 7, zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Objekat je kategorije V, klasifikacione oznake 112221-90,52%, stambena zgrada sa više od 3 stana i klasifikacione oznake 123001-9,48%, poslovni prostori-trgovina na malo.

OBRAZLOŽENJE

NUSRET RAMOVIĆ PR IZGRADNJA STAMBENIH I NESTAMBENIH ZGRADA **GARDEN SJENICA** Matični broj: 67647904, PIB: 114527419, ul. Maka Dizdara 68, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika dipl.inž.arh. Džemaila Suljevića iz Sjenice, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOPuplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano i

-idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 96/2023);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, IDR za izgradnju stambeno poslovnog objekta, kategorije V, klasifikacione oznake 112221-90,52% i klasifikacione oznake 123001-9,48%, utvrđeno je da pristup u poslovni deo objekta nije adekvatno rešen, predviđeno je parkiranje prema ulici Pešterskoj ispred ulaza sa prolazom prema ulazu manjim od 1,0m a sa severne strane prema sporednoj ulici IDR-om je predviđen ulaz a parking mesta su predviđena neposredno ispred ulaza.

Članom 8. stav 2 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. navedenog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 30 dana od prijema ovog zaključka, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 96/23*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine

Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl.pravnik